



சீட்டிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத்திற்கு
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : cmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, 2436015 : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குவதில்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்
மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கம் : 2002ன் படி
டெண்ட்ரூன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சீட்டிடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/தராள்தாரர்களாகிய (1) M/s. ஸ்ரீ வங்ககட்ச்சலம் இன்றியமையாத ஒள்கல் பிரைவேட் லிமிடெட், பழைய எண்.14, புதிய எண்.96, காரைப்படி வளையம் ரோடு, சேலம் - 636015. (2) திரு. விஸ்வநாதன் (சேலம் வங்ககட்ச்சலம் மற்றும் சேலம் கண்ணம்மாள் ஆகியோரின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளார்), த/வெ. சேலம் வங்ககட்ச்சலம், எண்.95/13-D, காரைப்படி வளையம் ரோடு, கிச்சிப்பாளையம், சேலம் - 636015. (3) திருமதி உமா கருணாகரன் (சேலம் வங்ககட்ச்சலம் மற்றும் சேலம் கண்ணம்மாள் ஆகியோரின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளார்), த/வெ. சேலம் வங்ககட்ச்சலம், எண்.95/13-D, காரைப்படி வளையம் ரோடு, கிச்சிப்பாளையம், சேலம் - 636015. (4) திரு. யோகானந்த பிரபு .V (சேலம் வங்ககட்ச்சலம் மற்றும் சேலம் கண்ணம்மாள் ஆகியோரின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளார்), த/வெ. சேலம் வங்ககட்ச்சலம், எண்.93, காரைப்படி வளையம் ரோடு, கிச்சிப்பாளையம், சேலம் - 636015. (5) திரு. ஞானசேகர் .V (சேலம் வங்ககட்ச்சலம் மற்றும் சேலம் கண்ணம்மாள் ஆகியோரின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளார்), த/வெ. சேலம் வங்ககட்ச்சலம், எண்.93, காரைப்படி வளையம் ரோடு, கிச்சிப்பாளையம், சேலம் - 636015. (6) திரு. செந்திந்நாதன் (சேலம் வங்ககட்ச்சலம் மற்றும் சேலம் கண்ணம்மாள் ஆகியோரின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளார்), த/வெ. சேலம் வங்ககட்ச்சலம், எண்.93, காரைப்படி வளையம் ரோடு, கிச்சிப்பாளையம், சேலம் - 636015. (7) திரு. சர்வேஸ்வரன் (சேலம் வங்ககட்ச்சலம் மற்றும் சேலம் கண்ணம்மாள் ஆகியோரின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளார்), த/வெ. சேலம் வங்ககட்ச்சலம், எண்.93, காரைப்படி வளையம் ரோடு, கிச்சிப்பாளையம், சேலம் - 636015 ஆகியோர் பெறாத கடன் நலுவலையுடைய தொகை 24-08-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 5,09,35,046/- (ரூபாய் ஐந்து கோடியே ஒன்பது லட்சத்து முப்பத்து ஐந்துபதாயிரத்து நான்ப்பது ஆறு மட்டும்) மற்றும் 25-08-2025 முதல் நிலைப்பு மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய யோசனை எடுத்துப் பாக்கிதான், இந்த செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அபமானம் வைக்கப்பட்டிருக்கின்றன. சொத்து 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சீட்டிடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிபட்டெட் டெண்ட்ரூன் கூடிய ஏல விற்பனை அபமானம் மையம் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அபமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்
வெட்டியுட்க - A : (சேலம் வங்ககட்ச்சலத்திற்கு சொந்தமான சொத்து)
(தற்போது பிரதிநிதித்துவப்படுத்துபவர்கள், சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளார்கள் : திரு. விஸ்வநாதன், திருமதி உமா கருணாகரன், திரு. யோகானந்த பிரபு, திரு. ஞானசேகர், திரு. செந்திந்நாதன், திரு. சர்வேஸ்வரன்)

சேலம் மாவட்டம், தாதகப்படி சார்-புதிய மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு பதிலு மாவட்டம், சேலம் தாலுகா, எருமப்பாளையம் கிராமத்தை சேர்ந்த புதிய டவுன் சர்வே 1/33.L, பிளாக் 16, வார்டு 1, சர்வே எண். 1/33.L, 695 சதுர அடி கொண்ட நிலம் மற்றும் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் உட்பட, கதவு எண். 88, காரைப்படி ரோடு, எண்ணெய் பின்வருமாறு : 8 அடி அகலமுள்ள பெது சந்திக் - கிழக்கில், புதிய டவுன் சர்வே எண்.5/3-க்கு - மேற்கில், 8 அடி அகலமுள்ள பெது சந்திக் - வடக்கில், S. வங்ககட்ச்சலம் சொத்துக்கு - தெற்கில். இவற்றாக்கிடையே உள்ள அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக இரண்டு மக்கம் - 40 அடி, தெற்கு-வடக்காக கிழக்கு மக்கம் - 19 அடி 9 அங்குலம், மேற்கு மக்கம் - 15 அடி. நிலம் மற்றும் அனைத்து பூழ்க் உரிமைகள் மற்றும் வழிப்பாதை உரிமைகள் உட்பட.

வெட்டியுட்க - B : (சேலம் வங்ககட்ச்சலத்திற்கு சொந்தமான சொத்து)
(தற்போது பிரதிநிதித்துவப்படுத்துபவர்கள், சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளார்கள் : திரு. விஸ்வநாதன், திருமதி உமா கருணாகரன், திரு. யோகானந்த பிரபு, திரு. ஞானசேகர், திரு. செந்திந்நாதன், திரு. சர்வேஸ்வரன்)

சேலம் மாவட்டம், தாதகப்படி சார்-புதிய மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு பதிலு மாவட்டம், சேலம் தாலுகா, ராஜகோபால் (சே-அடி), எருமப்பாளையம் கிராமத்தை சேர்ந்த டவுன் சர்வே எண்.5/5, தற்போதைய டவுன் சர்வே எண். 1/4/1, 1/25A, பிளாக் 16, வார்டு 1, 1176 சதுர அடி கொண்ட நிலம் மற்றும் அங்குள்ள அசையா சொத்துக்கள் ஏ.கருணாபதி டட்டம் உட்பட, எண்ணெய் பின்வருமாறு : 3சனம் பூழ்க் வகையுற நிர்வாகத்திற்கு - கிழக்கில், கோபால் வகையுற நிர்வாகத்திற்கு - மேற்கில், வங்ககட்ச்சலம் நிலம் மற்றும் தளவசூலி வகையுற நிலம் மற்றும் வழிப்பாதை ஆகியவற்றுக்கு - வடக்கில், 30 அடி அகலமுள்ள பெது வழிப்பாதைக்கு - தெற்கில், இவற்றாக்கிடையே உள்ள அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக இரண்டு மக்கம் - 16 அடி, தெற்கு- வடக்காக இரண்டு மக்கம் - 73' 6", நிலம் மற்றும் அனைத்து பூழ்க் உரிமைகள் மற்றும் வழிப்பாதை உரிமைகள் உட்பட.

வெட்டியுட்க - C : (சேலம் வங்ககட்ச்சலத்திற்கு சொந்தமான சொத்து)
(தற்போது பிரதிநிதித்துவப்படுத்துபவர்கள், சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளார்கள் : திரு. விஸ்வநாதன், திருமதி உமா கருணாகரன், திரு. யோகானந்த பிரபு, திரு. ஞானசேகர், திரு. செந்திந்நாதன், திரு. சர்வேஸ்வரன்)

சேலம் மாவட்டம், தாதகப்படி சார்-புதிய மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு பதிலு மாவட்டம், சேலம் தாலுகா, எருமப்பாளையம் கிராமத்தை சேர்ந்த டவுன் சர்வே எண்.16, புதிய டவுன் சர்வே எண்.கர்கள் : 1/33 / 1/34, பிளாக் 16, ஈ-சர்வேயின் படி 1, மிடபா சர்வே எண்.கர்கள் : 452/A, 462/2.A, 467/3.A, 468/1.A, பரப்பளவு 6,631 சதுர அடி கொண்ட நிலம், மற்றும் அங்குள்ள எதிர்காலத்தில் கட்டப்படவேண்டிய க்யூப்என்பர்க்குடும், எண்ணெய் பின்வருமாறு : காரைப்படி வளையம் ரோடு, கிழக்கில், வடக்கு-தெற்கு வழிப்பாதைக்கு - மேற்கில், S.O.V, சக்ரவர்த்தி ரமணி கோபால் பெடியுயார் பிளாட்டுக்கு - வடக்கில், துரைசாமி கவுண்டர் வங்கையுறவால் ஒதுக்கப்பட்ட 8½ அடி அகலமுள்ள கிழக்கு-மேற்கு வழிப்பாதைக்கு - தெற்கில், அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு மக்கம் - 26'8", தெற்கு மக்கம் - 26'2 அடி, தெற்கு-வடக்காக இரண்டு மக்கம் - 25 அடி. நிலம் மற்றும் அனைத்து பூழ்க் உரிமைகள் மற்றும் வழிப்பாதை உரிமைகள் உட்பட.

வெட்டியுட்க - D : (சேலம் வங்ககட்ச்சலத்திற்கு சொந்தமான சொத்து)
(தற்போது பிரதிநிதித்துவப்படுத்துபவர்கள், சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளார்கள் : திரு. விஸ்வநாதன், திருமதி உமா கருணாகரன், திரு. யோகானந்த பிரபு, திரு. ஞானசேகர், திரு. செந்திந்நாதன், திரு. சர்வேஸ்வரன்)

சேலம் மாவட்டம், தாதகப்படி சார்-புதிய மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு பதிலு மாவட்டம், சேலம் தாலுகா, எருமப்பாளையம் கிராமத்தை சேர்ந்த டவுன் சர்வே எண்.கர்கள் : 1/34.D1 & 1/34.B.2, 2.438 சதுர அடி மற்றும் சேலம் தாலுகா, எருமப்பாளையம் கிராமம், டவுன் சர்வே எண்.கர்கள் : 1/33.C1 & 1/33.C.2, பிளாக் 16, வார்டு 1, 1885 சதுர அடி கொண்ட நிலம் மற்றும் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் உட்பட, கதவு எண்.97/1, காரைப்படி ரோடு, எண்ணெய் பின்வருமாறு : நிர்வாகத்தின் 1.885 சதுர அடிக்கானது - வங்ககட்ச்சலம், மற்றவர்கள் சொத்துக்கு - கிழக்கு மற்றும் மேற்கில், 13 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு-மேற்கு ரோடுக்கு - வடக்கில், M/s. ஸ்ரீ வங்ககட்ச்சலம் எஞ்சினியரிங்ஸ் பிரைவேட் லிட்., துறப்பிற் சாலை கட்டிடத்துக்கு - தெற்கில், இவற்றாக்கிடையே உள்ள அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு - 46' 3", தெற்கு - 42', தெற்கு-வடக்காக கிழக்கில் - 39', மேற்கில் - 46', நிலம் மற்றும் அனைத்து பூழ்க் உரிமைகள் மற்றும் வழிப்பாதை உரிமைகள் உட்பட, நிலத்தின் 2.438 சதுர அடிகளானது - வங்ககட்ச்சலம், மற்றவர்கள் சொத்துக்கு - கிழக்கில், சந்திக் - மேற்கில், 13 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு-மேற்கு ரோடுக்கு - வடக்கில், M/s. ஸ்ரீ வங்ககட்ச்சலம் எஞ்சினியரிங்ஸ் ஓள்கல் பிரைவேட் லிட்., தொழிற் சாலை கட்டிடத்துக்கு - தெற்கில், இவற்றாக்கிடையே உள்ள அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் - 83', தெற்கில் - 80', தெற்கு-வடக்காக கிழக்கில் - 30' 6", மேற்கில் - 29'. நிலம் மற்றும் அனைத்து பூழ்க் உரிமைகள் மற்றும் வழிப்பாதை உரிமைகள் உட்பட.

வெட்டியுட்க - E : (சேலம் வங்ககட்ச்சலத்திற்கு சொந்தமான சொத்து)
(தற்போது பிரதிநிதித்துவப்படுத்துபவர்கள், சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளார்கள் : திரு. விஸ்வநாதன், திருமதி உமா கருணாகரன், திரு. யோகானந்த பிரபு, திரு. ஞானசேகர், திரு. செந்திந்நாதன், திரு. சர்வேஸ்வரன்)

சேலம் மாவட்டம், தாதகப்படி சார்-புதிய மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு பதிலு மாவட்டம், சேலம் தாலுகா, எருமப்பாளையம் கிராமத்தை சேர்ந்த டவுன் சர்வே எண்.கர்கள் : 1/33.C1 & 1/33.C.2, பிளாக் 16, வார்டு 1, 3,100 சதுர அடி கொண்ட நிலம் மற்றும் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் உட்பட, கதவு எண்.97/1, காரைப்படி ரோடு, எண்ணெய் பின்வருமாறு : காரைப்படி வளையம் ரோடு, கிழக்கில், பிரபாகரன் அவர்களின் பிற சொத்துக்கு - மேற்கில், 13 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு-மேற்கு ரோடுக்கு - வடக்கில், M/s. ஸ்ரீ வங்ககட்ச்சலம் எஞ்சினியரிங்ஸ் ஓள்கல் பிரைவேட் லிட்., தொழிற் சாலை கட்டிடத்துக்கு - தெற்கில், இவற்றாக்கிடையே உள்ள அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு மக்கம் - 114' 9", தெற்கு மக்கம் - 105 அடி, தெற்கு வடக்காக கிழக்கில் - 29 அடி, மேற்கில் - 29' 3", நிலம் மற்றும் அனைத்து பூழ்க் உரிமைகள் மற்றும் வழிப்பாதை உரிமைகள் உட்பட.

வெட்டியுட்க - F : (சேலம் வங்ககட்ச்சலத்திற்கு சொந்தமான சொத்து)

(தற்போது பிரதிநிதித்துவப்படுத்துபவர்கள், சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளார்கள் : திரு. விஸ்வநாதன், திருமதி உமா கருணாகரன், திரு. யோகானந்த பிரபு, திரு. ஞானசேகர், திரு. செந்திந்நாதன், திரு. சர்வேஸ்வரன்)

1.வது அபிட்டம் - (சேலம் மாவட்டம், தாதகப்படி சார்-புதிய மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு பதிலு மாவட்டம், சேலம் தாலுகா, எருமப்பாளையம் கிராமத்தை சேர்ந்த காரைப்படி ரோடு, டவுன் சர்வே எண்.5/1 பிளாக், பிளாக் 16, வார்டு 1, 935 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம், ஏற்கனவே இருக்கும் மனை மற்றும் எதிர்காலத்தில் கட்டப்படவேண்டிய க்யூப்என்பர்க்குடும், எண்ணெய் பின்வருமாறு : 13 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு-வடக்கில், எரஸ்வதி அம்மன் மற்றும் ரங்கநாதரின் ஆகியோரிடமிருந்து வங்ககட்ச்சலம் வாங்கிய சொத்துக்கு - கிழக்கில், டவுன் சர்வே எண்.5/2.A,2B-க்கு - மேற்கில், டவுன் சர்வே எண்.கர்கள் : 1/25, 26-ல் உள்ள சந்திக் - தெற்கில், அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் - 23' 6", தெற்கில் - 21' 3", தெற்கு-வடக்காக கிழக்கில் - 49', மேற்கில் - 39', பரப்பளவு 935 சதுர அடி கொண்ட நிலம் மற்றும் அனைத்து பூழ்க் உரிமைகள் மற்றும் வழிப்பாதை உரிமைகள் உட்பட. 2.வது அபிட்டம் - (சேலம் மாவட்டம், தாதகப்படி சார்-புதிய மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு பதிலு மாவட்டம், சேலம் தாலுகா, எருமப்பாளையம் கிராமத்தை சேர்ந்த காரைப்படி ரோடு, டவுன் சர்வே எண்.1/33 பாகம் மற்றும் 1/34 பாகம், பிளாக் 16, வார்டு 1, 2.382 சதுர அடி + 529 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம், ஏற்கனவே இருக்கும் மனை மற்றும் எதிர்காலத்தில் கட்டப்படவேண்டிய க்யூப்என்பர்க்குடும், எண்ணெய் பின்வருமாறு : 13 அடி அகலமுள்ள ரோடுக்கு - வடக்கில், அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் - 282', தெற்கில் - 278', தெற்கு- வடக்கில் - 8' 6", மேற்கில் - 8' 6", பரப்பளவு 2.382 சதுர அடி கொண்ட நிலம் மற்றும் அனைத்து பூழ்க் உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து உரிமைகள் உட்பட. 3.வது யோர்வுண் : 13 அடி அகலமுள்ள ரோடுக்கு - வடக்கில், அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் - 8' 6", தெற்கில் - 8' 6", தெற்கு-வடக்காக கிழக்கில் - 66' 6", மேற்கில் - 58'. பரப்பளவு 529 சதுர அடி கொண்ட, நிலம் மற்றும் அனைத்து பூழ்க் உரிமைகள் மற்றும் வழிப்பாதை உரிமைகள் உட்பட. 3.வது அபிட்டம் - (சேலம் மாவட்டம், தாதகப்படி சார்-புதிய மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு பதிலு மாவட்டம், சேலம் தாலுகா, எருமப்பாளையம் கிராமத்தை சேர்ந்த காரைப்படி ரோடு, டவுன் சர்வே எண் 5/7, பிளாக் 16, வார்டு 1, 1.397 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம் மற்றும் டவுன் சர்வே எண். 1/34, பிளாக் 16, வார்டு 1, 1.875 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம், ஏற்கனவே இருக்கும் மனை மற்றும் எதிர்காலத்தில் கட்டப்படவேண்டிய க்யூப்என்பர்க்குடும், 3.வது அபிட்டத்துக்கான எண்ணெய் பின்வருமாறு : 1.வது யோர்வுண் : டவுன் சர்வே எண்.1/34-ல் உள்ள காவி நிலத்துக்கு - வடக்கில், 8' அகலமுள்ள வடக்கு-தெற்கு சந்திக் - கிழக்கில், ஆதிதேவியி அம்மன் சொத்துக்கு - மேற்கில், 8' அகலமுள்ள ரோடு, ஆதிதேவியி அம்மன் சொத்து, டவுன் சர்வே எண்.1/10 ஆகியவற்றாக்கு - தெற்கில், இந்த எண்ணெய்க்கிடையே உள்ள பரப்பளவு 1.379 சதுர அடி. அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் - 35' 6", தெற்கில் - 40', தெற்கு-வடக்காக கிழக்கில் - 40', மேற்கில் - 34'; 1.397 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம் மற்றும் அனைத்து பூழ்க் உரிமைகள் மற்றும் வழிப்பாதை உரிமைகள் உட்பட. 2.வது யோர்வுண் : நாசாபி வளையுறவின் வீட்டுக்கு - வடக்கில், 8' அகலமுள்ள வடக்கு-தெற்கு சந்திக் - கிழக்கில், துரைசாமி அவர்களின் சொத்து மற்றும் நட்சென் வளையுறவின் கட்டிடம் ஆகியவற்றுக்கு - மேற்கில், 3.வது அபிட்டம் 1.வது யோர்வுண்ணுக்கு - தெற்கில், இந்த எண்ணெய்க்கிடையே உள்ள பரப்பளவு 1.875 சதுர அடி. அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் - 46' 3", தெற்கில் - 42', தெற்கு-வடக்காக - கிழக்கில் - 39', மேற்கில் - 46'; 1.875 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம் மற்றும் அனைத்து பூழ்க் உரிமைகள் மற்றும் வழிப்பாதை உரிமைகள் உட்பட.

வெட்டியுட்க - G : (சேலம் கண்ணம்மாள் சேலம் சொந்தமான சொத்து)

(தற்போது பிரதிநிதித்துவப்படுத்துபவர்கள், சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளார்கள் : திரு. விஸ்வநாதன், திருமதி உமா கருணாகரன், திரு. யோகானந்த பிரபு, திரு. ஞானசேகர்)

சேலம் மாவட்டம், தாதகப்படி சார்-புதிய மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு பதிலு மாவட்டம், சேலம் தாலுகா, எருமப்பாளையம் கிராமத்தை சேர்ந்த புதிய டவுன் சர்வே எண்.கர்கள் : 1/34 & 1/34.H, பிளாக் 16, வார்டு 1, 1,545 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம் மற்றும் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் உட்பட, கதவு எண்.88, காரைப்படி ரோடு, எண்ணெய் பின்வருமாறு : மோதகி அம்மன் அவர்களின் சொத்துக்கு - வடக்கில், பெது சந்திக் - கிழக்கில், தலைவர் மணி சர்வேயுக்கு - மேற்கில், S. வங்ககட்ச்சலம் சொத்துக்கு - தெற்கில், 1.வது யோர்வுண் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் - 42', தெற்கில் - 43'; 2.வது வங்ககட்ச்சலம் கிழக்கில் - 26', மேற்கில் - 26'; 1.105 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம், 2.வது யோர்வுண் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் - 40', தெற்கில் - 40', தெற்கு-வடக்காக கிழக்கில் - 8' 3", மேற்கில் - 8' 3". 3.40 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம். 3.வது யோர்வுண் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் - 10', தெற்கில் - 10', தெற்கு-வடக்காக கிழக்கில் - 10', மேற்கில் - 10'. பரப்பளவு 100 சதுர அடி கொண்ட நிலம். மொத்தம் 1,545 சதுர அடி கொண்ட நிலம்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 5,16,00,000/-
(ரூபாய் ஐந்து கோடியே பதினாறு லட்சம் மட்டும்) (வெட்டியுட்க A, B, C, D, E, F & G-க்கு)

டெண்ட்ரூன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்ட்ரூன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 23-10-2025
இடம் : சீட்டிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சேலம் மெயின் கிளை, கதவு எண்.கர்கள் : 310, 311, 312, திருச்சி மெயின் ரோடு, சேலம் - 636006.
தொலைபேசி எண். 04272-260134, செல் எண்.கர்கள் : 9362118475, 8925964902.

டெண்ட்ரூன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
(1) விருப்பமுடைய டெண்ட்ரார் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் அவருடைய ஏலம் கேட்பதாக எழுதப்பட்டவரமான ஒரு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்ட்ரார்/ஏலம் கேட்க விருப்பமுடைய, டெண்ட்ரார் படிவமான மோனேஜர், சீட்டிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சேலம் மெயின் கிளை, கதவு எண்.கர்கள் : 310, 311, 312, திருச்சி மெயின் ரோடு, சேலம் - 636006-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்ட்ரார் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப் புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்டு டெண்ட்ரார் முடிவத்தில் சீலிபட்டெட் உரைஎண் கொடுத்து, அதுடன், "சீட்டிடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்டு/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை Pay Order/கேட்பு வரைவோவோவியை மனை வைப்பது தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சீட்டிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என்ற குகப்பேரில், இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ரூன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நன்மக்கம் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்ட்ரார் / ஏலம் கேட்பவர் சொந்திகளை பாதிக்கப்படும் மற்றும் இந்த விவரங்களுக்குள் தொகைபேசி எண். 04272-260134, செல் எண்.கர்கள் : 9362118475, 8925964902கு தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்துக்கு "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற சொத்து" என்ற அபிடமுடைய விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிபட்டெட் வங்கிகர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகிள்ள டெண்ட்ராரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு சீலிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ரூன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று கிரிபுக்கல் 01.00 மணிக்குத் திறக்கப்படும். பொதுவாக, முடிப்பட்டுநிலையான டெண்ட்ரார் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், முடிப்பட்டு நிலையான டெண்ட்ரார் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையின்ளவையாக காட்டும் கடுகமான ஏலம் கோர வேண்டியவோவோவியை விருப்பத்தில் போல் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டணத்தில் போல், வரைப்படியான திறந்த ஏலத்தினை நடைமுறை. இந்த நிலையில், ஆகியவ ஏலம் கேட்பவருடையே. இந்த விற்பனை வரம்புக்கடும். எவ்வாறு, இந்த விற்பனை சீட்டிடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வொற்ற்பெறும் டெண்ட்ரார் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (மினைவணப்புத் தொகை செலுத்துது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடபட்ட செலுத்தத் துறவிகள் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுமையாக அவர் இங்குக் நேரில். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வொற்றி பெற டெண்ட்ரார் / ஏலாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் விற்பனை சன்றிப்பு (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்தி வரைவு, பதிக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற தொகைகள் வொற்றிபெற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நபர்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகங்கள்/கருக்களை சொத்து வொற்றிபெற சட்டப்பூர்வ வீட்டுகள், மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கினை சமர்ப்பிப்பெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) ஏந்தவந்த காரணம் காரணம் விலையுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராசிக்க அல்லது விற்பனையை நத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியுக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்மகோணம், தேதி : 11-09-2025
அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி
பதிலு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பொிய) தெரு, கும்மகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, 82பென் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 16 x 26 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.5,09,35,046/- (Rupees Five Crore Nine Lakh Thirty Five Thousand and Forty Six only)** as on **24-08-2025** together with further interest to be charged from **25-08-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Sri Vengatchalam Engineering Works Private Limited, Old No.14, New No.96, Kalarampatti Main Road, Salem - 636015. No.2) Mr Viswanathan (Legal Heir of Late Venkatachalam & Late Kannamal), S/o. Late Venkatachalam, No.95/13-D, Kalarampatti Main Road, Kitchipalayam, Salem - 636015. No.3) Mrs. Uma Karunakaran (Legal Heir of Late Venkatachalam & Late Kannamal), D/o. Late Venkatachalam, No.95/13-D, Kalarampatti Main Road, Kitchipalayam, Salem - 636015. No.4) Mr. Yogananda Prabhu. V (Legal Heir of Late Venkatachalam & Late Kannamal), S/o. Late Venkatachalam, No.93, Kalarampatti Main Road, Kitchipalayam, Salem - 636015. No.5) Mr. Ganashekar. V (Legal Heir of Late Venkatachalam & Late Kannamal), S/o. Late Venkatachalam, No.93, Kalarampatti Main Road, Kitchipalayam, Salem - 636015. No.6) Mr. Senthilnathan (Legal Heir of Late Venkatachalam), S/o. Late Venkatachalam, No.93, Kalarampatti Main Road, Kitchipalayam, Salem - 636015. No.7) Mr. Sarveshwaran (Legal Heir of Late Venkatachalam), S/o. Late Venkatachalam, No.93, Kalarampatti Main Road, Kitchipalayam, Salem - 636015.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Late Venkatachalam)

(Now represented by Mr. Viswanathan, Mrs. Umakurunakaran, Mr. Yogananda Prabhu, Mr. Gnanasekar, Mr. Senthilnathan, Mr.Sarveswaran as his Legal Heirs)

The 695 sq.ft. of Land in S.No. 1/33L, in Ward I, Block 16, New T.S. 1/33L S in Erumapalayam Village, Salem Taluk, Salem District, Salem East Registration District, Dadagapatty Sub-Registration District together with building constructed thereon bearing D.No.88, Kalarampatti Road within the following Boundaries: East of : 8 foot broad common lane, West of : New T.S.No.5/3, North of : 8 feet broad common lane, South of : S. Venkatachalam Property. In this East - West - 40 feet on both the Sides, South - North - Eastern Side - 19 feet 9 inch, Western Side - 15 feet Land with all easement and pavement Rights.

Schedule - B : (Property Owned by Late Venkatachalam)

(Now represented by Mr. Viswanathan, Mrs. Umakurunakaran,

Mr. Yogananda Prabhu, Mr. Gnanasekar, Mr. Senthilnathan, Mr.Sarveswaran as his Legal Heirs)

The 1,176 sq.ft. of Land in Ward I, Block 16, T.S.No.5/5, present T.S.No.1/14 J and 1/25.A, in Erumapalayam Village, Rajagopal lay-out Salem Taluk, Salem District, Salem East Registration District, Dadagapatty Sub-Registration District together with building and Asbestos sheet roof thereon with in the following Boundaries : East of : Shanmugam Vagayara Land, West of : Gopal Vagayara Land, North of : Venkatachalam Land and Dhanalakshmi Vagayara Land and pathway, South of : 30 feet broad common pathway. In this, East - West - 16 feet on both the Sides South - North - 73' 6" on both the Sides Land with all Easement and pavement Rights.

Schedule - C : (Property Owned by Late Venkatachalam)

(Now represented by Mr. Viswanathan, Mrs. Umakurunakaran,

Mr. Yogananda Prabhu, Mr. Gnanasekar, Mr. Senthilnathan, Mr.Sarveswaran as his Legal Heirs)

The Site and superstructure now existing and to be put up thereon in future situated at Mitta S.Nos.452 / 1 A, 462 / 2.A, 467/3.A, 468/1.A as per Re-survey Ward 1, Block 16, T.S.No.16, New T.S.No.1/33 and 1/34 in Erumapalayam Village, Salem Taluk, Salem District, Salem East Registration District, Dadagapatty Sub-Registration District with an Area of 6,631 sq.ft. of Land with in the following Boundaries : East of : Kalarampatti Main Road, West of : North South common pathway, North of : O.S.V. Chakravathi Rajagopal Chettiar Plot, South of : 8½ broad East - West - pathway left by Duraisamy Gounder Vagayara. In this East - West - Northern Side - 268' 6", Southern Side - 262 feet, South - North - 25 feet on both the Sides. Land with all easement and pavement Rights.

Schedule - D : (Property Owned by Late Venkatachalam)

(Now represented by Mr. Viswanathan, Mrs. Umakurunakaran,

Mr. Yogananda Prabhu, Mr. Gnanasekar, Mr. Senthilnathan, Mr.Sarveswaran as his Legal Heirs)

1885 sq.ft. of Land in Ward I, Block 16, T.S.No.1/33.C.1 and 1/33.C.2 in Erumapalayam Village, Salem Taluk and 2,438 sq.ft. in T.S.No.1/34.D.1 and 1/34.B.2 in Erumapalayam Village, Salem Taluk Salem District, Salem East Registration District, Dadagapatty Sub-Registration District together with building constructed thereon bearing D.No.97/1, Kalarampatti Road with in the following Boundaries: For 1,885 sq.ft. of Land, East and West of : Venkatachalam other Property, North of : 13 feet broad East - West - Road, South of : M/s. Sri Vengatchalam Engineering Works Pvt. Ltd. factory building. In this East to West on the North - 46' 3" in the South 42' South to North on the East 39' on the West 46' Land with all easement and pavement Rights. For 2,438 sq.ft. of Land, East of : Vengatchalam other Property, West of : Lane, North of : 13 feet broad East - West - Road, South of : M/s. Sri Vengatchalam Engineering Works Pvt. Ltd. factory building. In this East to West on the North - 83' on the South 80', South to North on the East 30' 6", on the West - 29', Land with all easement and pavement Rights.

Schedule - E : (Property Owned by Late Venkatachalam)

(Now represented by Mr. Viswanathan, Mrs. Umakurunakaran,

Mr. Yogananda Prabhu, Mr. Gnanasekar, Mr. Senthilnathan, Mr. Sarveswaran as his Legal Heirs)

3,100 sq.ft. of Land in Ward I Block 16 T.S.No. 1/33.C1 and 1/33.C.2 in Erumapalayam Village, Salem Taluk, Salem District, Salem East Registration District, Dadagapatty Sub-Registration District together With terraced building constructed thereon bearing D.No.97/1, Kalarampatti Road within the following Boundaries : East of : Kalarampatti Main Road, West of : Other Properties of Prabhakaran, North of : 13 feet broad East - West - Road, South of : M/s. Sri Vengatchalam Engineering Works Pvt. Ltd. factory building. In this

East - West - Northern Side 114' 9" Southern Side 105' South - North - on the East 29' on the West 29' 3" Land with all easement and Pavement Rights.

Schedule - F : (Property Owned by Late Venkatachalam)

(Now represented by Mr. Viswanathan, Mrs. Umakurunakaran,

Mr. Yogananda Prabhu, Mr. Gnanasekar, Mr. Senthilnathan, Mr. Sarveswaran as his Legal Heirs)

1st Item : The Site and superstructure now existing and to be put up thereon in future with an Area of 935 sq.ft. of Land in Ward I, Block 16, T.S. No.5/1 Part, Kalarampatti Road in Erumapalayam Village, Salem Taluk., Salem District, Salem East Registration District, Dadagapatty Sub-Registration District. Boundaries for **1st Item :** North of : Property in T.S. No 1/34 and 5/2B, East of : Property of Venkatachalam purchased from Saraswathi Ammal and Ranganayagi Ammal, West of : T.S 5/2.A.2B, South of : Lane in T.S. No.1/25, 26, East to West on the North 23' 6" on the South 21' 3", South to North on the East 49' on the West 39'. Admeasuring 935 Sq.feet of Land with all easement and pavement Rights. **2nd Item :** The Site and superstructure now existing and to be put up thereon in future with an Area of 2,382 sq.ft. + 529 sq.ft. of Land in Ward I, Block 16, T.S.1/33 Part and 1/34 Part in Kalarampatti Road Erumapalayam Village, Salem Taluk, Salem District, Salem East Registration District, Dadagapatty Sub-Registration District. Boundaries for **2nd Item :** 1st Portion North of : Jabar Property and Venkatachalam, East of : Kalarampatti Main Road, West of : the Property of Venkatachalam, South of : Siddha Chettiar Vagayara Property, East to West on the North - 282' on the South 278', South to North on the East 8' 6" on the West 8' 6". Admeasuring 2,382 Sq.feet of Land with all easement and pavement Rights. **2nd Portion :** North of : 13 feet broad Road, East of : Akbar Property and Venkatachalam Property, West of : the Property of Venkatachalam, South of : 2 nd Item 1st Portion, East to West on the North 8' 6" on the South 8' 6", South to North on the East 66' 6" on the West 58'. Admeasuring 529 sq.ft. of Land with all easement and Pavement Rights. **3rd Item :** The Site and superstructure now existing and to be put up thereon in future with an Area of 1,397 sq.ft. of Land in Ward I, Block 16, T.S.No.5/7 and 1,875 sq.ft. of Land in Ward I, Block 16, T.S.No.1/34 in Kalarampatti Road, Erumapalayam Village, Salem Taluk, Salem District, Salem East Registration District, Dadagapatty Sub-Registration District. Boundaries for **3rd Item :** 1st Portion : North of : T.S.No.1/34 Vacant Land, East of : 8' broad North-South Lane, West of : Adhikakshmi Ammal Property, South of : 8' broad Road, Adhikakshmi Ammal Property. T.S. No.1/10. within these Boundaries 1,379 Sq.feet, East to West on the North 35' 6" on the South - 40', South to North on the East - 40' on the West - 34'. Admeasuring 1,397 Sq. feet of Land with all easement and Pavement Rights. **2nd Portion :** North of : Ramasamy titled house, East of : 8 feet broad North-South Lane, West of : Property of Duraisamy and Natesan tiled building, South of : 3rd Item 1st Portion, within these Boundaries 1,875 sq. feet, East to West on the North - 46' 3" on the South - 42', South to North on the East - 39' on the West - 46'. Admeasuring 1,875 Sq.feet of Land with all easement and pavement Rights.

Schedule - G : (Property Owned by Late Kannammal) (Now represented by

Mr. Viswanathan, Mrs. Umakurunakaran, Mr. Yogananda Prabhu, Mr. Gnanasekar as her Legal Heirs)

1,545 sq.ft. of Land in Ward I, Block 16, New T.S.No.1/34, 1/34.A and 1/34.H in Erumapalayam Village, Salem Taluk Salem District, Salem East Registration District, Dadagapatty Sub-Registration District, together with building constructed thereon bearing D.No.88, Kalarampatti Road with in the following Boundaries : North of : Property of Meenakshi Ammal, East of : Common Lane , West of : Head Main Property, South of : S. Venkatachalam Property. 1st Portion : East to West on the North - 42' on the South - 43', South to North on the East - 26' on the West - 26'. Admeasuring 1,105 Sq.feet of Land, **2nd Portion :** East to West on the North - 40' on the South - 40', South to North on the East - 8' 3" on the West - 8' 9". Admeasuring 340 sq. feet of Land, **3rd Portion :** East to West on the North - 10' on the South - 10'. South to North on the East - 10' on the West - 10'. Admeasuring 100 Sq.feet of Land. Totally 1,545 Sq. feet of Land.

Reserve Price : Rs.5,16,00,000/-

(Rupees Five Crore Sixteen Lakh only) (For Schedule A, B, C, D, E, F & G only)

AUCTION DETAILS	
Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
23-10-2025	City Union Bank Ltd., Salem Main Branch, Door Nos.310, 311, 312, Trichy Main Road, Salem - 636006. Telephone No.04272-260134. Cell Nos.9362118475, 8925964902.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Salem Main Branch, Door Nos.310, 311, 312, Trichy Main Road, Salem - 636006.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.",** on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04272-260134, Cell Nos.9362118475, 8925964902.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75% within 15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 11-09-2025 **Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,** **Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**

Size : 16 x 26 cm.

